



# Nieuwsbrief Huis van Eemnes

November 2016, no 02

*Hierbij ontvangt u de tweede e-nieuwsbrief over het Huis van Eemnes. Toekomstige gebruikers, omwonenden, ondernemers, instellingen en organisaties helpen mee aan de ontwikkeling van de plannen. Want het Huis van Eemnes is er straks voor álle Eemnessers. Via deze nieuwsbrief houden we u op de hoogte van de laatste stand van zaken.*

---

Op 9 mei jl. heeft de gemeenteraad besloten het scenario voor nieuwbouw van het Huis van Eemnes aan de Noordersingel uit te werken. De beoogde locatie is 'Veld 4' tussen Tennisvereniging Eemnes en SV Eemnes. Inmiddels is de projectorganisatie – een samenwerking van De Hilt, de Bibliotheek Gooi en meer en de gemeente Eemnes – hard aan het werk met de verschillende onderdelen van het plan. Een belangrijk onderdeel daarvan is het bestemmingsplan.

## **Verkeersonderzoek**

Voor de wijziging van het bestemmingsplan die nodig is om Huis van Eemnes te kunnen realiseren op 'Veld 4' zijn verschillende onderzoeken gedaan, waaronder een verkeersonderzoek. De komst van het Huis van Eemnes verandert mogelijk de huidige verkeersdruk en de parkeerdruk. Kunnen de Noordersingel en de Laarderweg het verkeer en de parkeerbehoefte wel verwerken?

### *Parkeren*

Voor het parkeersonderzoek is gebruik gemaakt van kengetallen van het kenniscentrum voor verkeer, vervoer en infrastructuur (CROW). Daarnaast zijn tellingen gedaan bij de huidige Hilt, voetbalvereniging SV Eemnes en de tennisvereniging. Uit het (gehele) parkeersonderzoek blijkt dat in theorie de aanleg van ongeveer 130 nieuwe parkeerplaatsen bij het Huis van Eemnes voldoende is om de parkeerdruk in pieken op te kunnen vangen. Het is bij alle vier modellen mogelijk om tenminste 130 parkeerplaatsen te creëren.

### *Verkeer*

In het verkeersonderzoek is ook ingegaan op verkeersgevolgen voor de Noordersingel en het kruispunt Laarderweg-Noordersingel. Ondanks dat het aantal verkeersbewegingen toeneemt leidt dit niet tot knelpunten. De conclusie is dat de toename van het aantal verkeersbewegingen geen capaciteitsproblemen op het wegvak geeft of problemen veroorzaakt in de verkeersafwikkeling op het kruispunt. Voor de veiligheid van het fietsverkeer worden aanbevelingen gedaan.

## **Uw mening over het voorontwerpbestemmingsplan**

De gemeente vindt het belangrijk dat alle inwoners en andere belanghebbenden kunnen meepraten en meedenken over de ontwikkeling van het Huis van Eemnes. Dit gebeurde onder andere al tijdens

een succesvolle bijeenkomst voor toekomstige gebruikers op 22 september jl.. In het voorontwerp is nog geen keuze gemaakt tussen een gebouw met een verdieping of een gebouw met een groter oppervlak. Dit staat centraal bij inspraak en overleg in de periode tussen voorontwerp en ontwerp. Eind november is er een informatieavond voor omwonenden en kunnen belanghebbenden inspreken tijdens de Sessie. Daarna wordt het voorontwerpbestemmingsplan zes weken ter inzage gelegd en is het mogelijk om daar (schriftelijk) op te reageren. Alle reacties gebruiken we om te komen van voorontwerp naar ontwerp.

#### *Informatieavond*

Naar welk model van Huis van Eemnes gaat uw voorkeur uit? Wilt u liever een laag model met een groter bouwoppervlak of een compacter model met een kleiner bouwoppervlak dat uit twee of drie verdiepingen bestaat? Dit vragen we buurtbewoners van Veld 4 en omliggende sportverenigingen en instanties tijdens een informatieavond op 24 november a.s.. Die avond worden de verschillende modellen bekeken en besproken. Ook volgt uitleg over de procedure en is er ruim gelegenheid om vragen te stellen.

#### *Sessie*

Op 28 november wordt het voorontwerpbestemmingsplan besproken tijdens de Sessie. Alle inwoners van Eemnes en andere belanghebbenden zijn dan van harte welkom om deze vergadering bij te wonen en hun inbreng te geven.

#### **Verzelfstandiging De Hilt**

Het Huis van Eemnes is meer dan de optelsom van de bestaande gebouwen en gebruikers. Er wordt een bijpassende organisatie ontwikkeld, die in de toekomst het beheer, de exploitatie en de programmering van het gebouw op zich neemt. De raad krijgt binnenkort het voorstel om een definitief besluit te nemen over de verzelfstandiging van de Hilt. Vanwege verschillende besluitvormingstrajecten zal de verzelfstandiging van de Hilt niet per 1 januari 2017, maar naar verwachting tegen het eind van het eerste kwartaal afgerond zijn.

#### **Globale tijdschema**

De komende maanden worden het programma van eisen opgesteld. Tegelijkertijd vindt de bestemmingsplanwijziging plaats. Doel is het definitieve bestemmingsplan vóór de zomervakantie van 2017 door de raad vast te laten stellen.

#### **Volgende nieuwsbrief**

*Deze nieuwsbrief heeft geen vaste datum van verschijnen en wordt uitsluitend digitaal verspreid aan: gemeenteraad Eemnes, stuurgroep Huis van Eemnes, toekomstige gebruikers, Versa Welzijn, GGD Regio Utrecht, St. Belhamels, basisscholen in Eemnes, de klankbordgroep, media en de buurtteams in Eemnes. Meer informatie leest u op de gemeentelijke website [www.eemnes.nl](http://www.eemnes.nl) en in de gemeentepagina's van de Rotonde.*