



Nieuwsbrief Huis van Eemnes

Januari 2017, no 03

Hierbij ontvangt u de derde e-nieuwsbrief over het Huis van Eemnes. Toekomstige gebruikers, omwonenden, ondernemers, instellingen en organisaties helpen mee aan de ontwikkeling van de plannen. Want het Huis van Eemnes is er straks voor alle Eemnessers. Via deze nieuwsbrief houden we u op de hoogte van de laatste stand van zaken.

Op 9 mei jl. heeft de gemeenteraad besloten het scenario voor nieuwbouw van het Huis van Eemnes aan de Noordersingel uit te werken. De beoogde locatie is 'Veld 4' tussen Tennisvereniging Eemnes en SV Eemnes. Inmiddels is de projectorganisatie – een samenwerking van De Hilt, de Bibliotheek Gooi en meer en de gemeente Eemnes – hard aan het werk met de verschillende onderdelen van het plan. Een belangrijk onderdeel daarvan is het bestemmingsplan.

Uw mening over het voorontwerpbestemmingsplan

De gemeente vindt het belangrijk dat alle inwoners en andere belanghebbenden kunnen meepraten en meedenken over de ontwikkeling van het Huis van Eemnes. In het voorontwerp is nog geen keuze gemaakt tussen een gebouw met een verdieping of een gebouw met een groter oppervlak. Dat zal tussen voorontwerp en ontwerp onderwerp zijn van inspraak en overleg.

Op 24 november heeft een informatieavond voor buurtbewoners en andere belangstellenden plaatsgevonden. Op 28 november is het voorontwerpbestemmingsplan besproken tijdens de Sessie van de gemeenteraad. Het voorontwerpbestemmingsplan ligt tot en met 17 januari 2017 ter inzage op het gemeentehuis. Tevens is het bestemmingsplan te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Een visie en missie voor het Huis van Eemnes

Wat willen we?

In de afgelopen anderhalf jaar zijn met verschillende gezelschappen bezoeken gebracht aan multifunctionele centra in het land. Er gaat veel goed bij deze centra c.q. multifunctionele gebouwen: de gebouwen zijn mooi –meestal nieuw-, de inrichting is meestal goed doordacht en de deelnemende organisaties stralen enthousiasme uit. Een valkuil is echter dat er onvoldoende samenwerking en afstemming is tijdens de voorbereiding. Bij de ontwikkeling van het HvE willen we proberen hier goede aandacht aan te besteden. Dat is al gebeurd door alle gebruikers uit te nodigen om hun wensen kenbaar te maken voor het programma van eisen. Met veel van die wensen wordt getracht rekening te houden en vindt overleg plaats met de indieners. Het samengaan van instellingen en organisaties zou moeten leiden tot samenwerking, tot synergievoordelen, zodat aan de inwoners een meer uitgebalanceerd, goed gecombineerd en uitgebreider aanbod kan worden gedaan.

Hoe gaan we het doen?

Waar staat het Huis van Eemnes voor? Wat mag de inwoner van Eemnes van het Huis van Eemnes verwachten? Wat zijn onze ambities, wat wordt het concept en welke synergievoordelen zijn te behalen? Op korte termijn starten we met een visie/missie traject, dat daar antwoord op moet

geven. Daarvoor organiseren we diverse bijeenkomsten met betrokkenen vanuit sport, onderwijs, kunst & cultuur, opleiding, lezen/bibliotheek, welzijn & sociaal domein, horeca en bezinning.

Selectie architect

De komende maanden werken we het programma van eisen verder uit. Onderdeel hiervan is een zogenoemd 'getekend programma van eisen', dat wordt opgesteld door een architect. Hierin zoomen we in op de positie van het gebouw op locatie Veld 4, het benodigde grondoppervlak (ook wel: *footprint*) en de benodigde bouwhoogte. Deze informatie gebruiken we om van het voorontwerpbestemmingsplan te komen tot het ontwerpbestemmingsplan.

Verder zal de architect de eerste plattegronden voor het gebouw ontwikkelen. Deze vormen een onderdeel van de gegevens op basis waarvan later een Design, Build & Maintain-aanbesteding zal plaatsvinden. In januari kiezen we uit drie architectenbureaus een kandidaat voor het uitvoeren van de opdracht.

Marktconsultatie

De gemeente Eemnes heeft de ambitie om een multifunctioneel gebouw te realiseren, dat beantwoordt aan de maatschappelijke doelstellingen van de gemeente en de toekomstige gebruikers. Daarbij streeft de gemeente ernaar om de totale eigendomskosten zo laag mogelijk te houden. Deze eigendomskosten zijn het verschil tussen de jaarlijkse opbrengsten (verhuur, horeca, activiteiten) en kosten (bouw, onderhoud, energie, beheer, enz.). Om voeling te houden met de aannemersmarkt en om bouwbedrijven alvast te interesseren voor de voorgenomen aanbesteding, houdt de gemeente een marktconsultatie. Dit is een georganiseerde informatie-uitwisseling met geïnteresseerde marktpartijen. Het komt erop neer dat we marktpartijen vragen om met ons mee te denken over het plan voor Huis van Eemnes. We toetsen onze ideeën en oplossingen en gaan aan de hand hiervan na wat de beste manier is om het project Huis van Eemnes aan te besteden. En hoe we onze ambities daarbij zo goed mogelijk kunnen verwezenlijken.

Volgende nieuwsbrief

Deze nieuwsbrief heeft geen vaste datum van verschijnen en wordt uitsluitend digitaal verspreid aan: gemeenteraad Eemnes, stuurgroep Huis van Eemnes, toekomstige gebruikers, Versa Welzijn, basisscholen in Eemnes, de klankbordgroep, media en de buurtteams in Eemnes. Meer informatie leest u op de gemeentelijke website www.eemnes.nl en in de gemeentepagina's van de Rotonde.